

Te Huur



Spui 235
2511 BR, Den Haag

€ 1.875,- p.m.
Winkel-horecaruimte



RESIDENTIE VASTGOED ADVISEURS

RVA Vastgoedadviseurs

Hooikade 2
2514 BH Den Haag

info@rvamakelaars.nl

T +31 (0)70 360 19 90

F +31 (0)70 362 32 89

www.rvamakelaars.nl



Direct aan het drukke Spui is deze winkel-/horecaruimte gelegen. De ruimte meet in totaliteit circa 125 m2 en is voor veel doeleinden te gebruiken.

Vloeroppervlak:

In totaal is er voor de verhuur circa 125 m² beschikbaar op de begane grond.

Gebruik:

Winkel-/horecaruimte.

Huurprijs:

€ 1.875,-- per maand exclusief BTW

Servicekosten:

Nader door verhuurder te bepalen.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90 % belaste prestaties te leveren.

Huurtermijn:

5 jaar + 5 optie jaren.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex Alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract:

Standaard ROZ-model aangevuld door de bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden bruto-huurverplichting.

Aanvaarding:

In overleg.

Inlichtingen:

RVA Vastgoedadviseurs
Bilderdijkstraat 4a
2513 CP Den Haag

Telefoon : 070-3601990
E-mail : info@rvamakelaars.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Prijs	€ 1.875,- p.m.
Postcode	2511 BR, Den Haag
Soort BOG	Winkel-horecaruimte
Bouw	bestaand
Oppervlakte	125m2



RVA Vastgoedadviseurs

Hooikade 2
2514 BH Den Haag
info@rvamakelaars.nl

T +31 (0)70 360 19 90
F +31 (0)70 362 32 89
www.rvamakelaars.nl

Openingstijden

Maandag tot vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur.
's Avonds en in het weekend op afspraak.