

Te Huur



Hooikade 13
2514 BH, Den Haag

€ 950,- p.m.
Winkelruimte



RESIDENTIE VASTGOED ADVISEURS

RVA Vastgoedadviseurs

Hooikade 2
2514 BH Den Haag

info@rvamakelaars.nl

T +31 (0)70 360 19 90
F +31 (0)70 362 32 89

www.rvamakelaars.nl



Gelegen aan een van de mooiste grachten van Den Haag in Buurtschap 2005 direct achter de Denneweg ligt deze winkelruimte. De ruimte meet circa 46 m² en wordt casco aangeboden. Ideaal voor ondernemers die tegen lage maandelijkse kosten op een superplek willen zitten.

Adres

Hooikade 13, 2514 BH te Den Haag.

Locatie

Buurtschap 2005 kenmerkt zich door haar vele antiekwinkels, stadspaleizen, musea, theaters, restaurants en winkels. Het NS station Den Haag Centraal bevindt zich op loopafstand.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is zeer goed, middels de Mauritskade, de Dr. Kuypersstraat, de Koningskade en de Zuid-Hollandlaan is de Utrechtse Baan in een aantal autominuten bereikbaar deze geeft een directe aansluiting op het Rijkswegennet A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht en A13 Den Haag - Rotterdam alsmede de Rijksweg A44 (Den Haag - Amsterdam).

Openbaar vervoer

Het NS Den Haag Centraal ligt op loopafstand. In de directe omgeving bevindt zich de tramhalte van 9, welke circa om de 10 minuten stopt en langs Station Den Haag Hollands Spoor evenals Den Haag Centraal Station rijdt. Daarnaast bevindt zich op loopafstand de HTM buslijn 18, welke een goede verbinding geeft met Rijswijk via Station Den Haag Hollands Spoor en Den Haag Centraal Station alsmede HTM buslijn 22, welke een goede verbinding geeft met het centrum van Den Haag, Den Haag Centraal Station en Scheveningen.

Vloeroppervlak

Totaal circa 46 m² verhuurbaar vloeroppervlak geheel gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 8 meter.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, tegen betaling, voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Tevens bevindt zich op loopafstand parkeergarage Malieveld alwaar naar gelang diverse parkeerabonnementen kunnen worden afgesloten.

Huurprijs

€ 950,= per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de (des)betreffende nutsbedrijven.

Huurtermijn

Vijf jaren + vijf optiejaren.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belast verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks per 1 januari, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit te voldoen.

Opleveringsniveau

Het object wordt casco verhuurd en in huidige staat opgeleverd.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en aanvullende bepalingen van de Geste Groep.

Aanvaarding

In overleg.

Prijs	€ 950,- p.m.
Postcode	2514 BH, Den Haag
Soort BOG	Winkelruimte
Bouw	bestaand
Oppervlakte	46m2
Kamers	1
Verdiepingen	1



RVA Vastgoedadviseurs

Hooikade 2
2514 BH Den Haag
info@rvamakelaars.nl

T +31 (0)70 360 19 90
F +31 (0)70 362 32 89
www.rvamakelaars.nl

Openingstijden

Maandag tot vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur.
's Avonds en in het weekend op afspraak.