

Te Huur



Denneweg 15
2514 CB, Den Haag

€ 1.750,- p.m.
Winkelruimte



RESIDENTIE VASTGOED ADVISEURS

RVA Vastgoedadviseurs

Hooikade 2
2514 BH Den Haag

info@rvamakelaars.nl

T +31 (0)70 360 19 90
F +31 (0)70 362 32 89

www.rvamakelaars.nl



De gezellige Denneweg wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van speciaalzaken op allerlei gebied (sieraden, mode, kunst, etc.) maar ook door de aanwezigheid van diverse soorten hoogwaardige horecabedrijven.

Locatie

De winkelruimte is gelegen aan de Denneweg in het Buurtschap 2005. In het verlengde van de Denneweg ligt enerzijds de winkelstraat de Frederikstraat en anderzijds het Lange Voorhout met op de hoek Hotel Des Indes.

Bereikbaarheid

De ligging nabij de Centrumring geeft een directe verbinding met het Rijkswegennet, via de Parkstraat, Mauritskade, Koningskade en de Zuid-Hollandlaan. De A12 richting Utrecht en de A 4 richting Amsterdam/ Rotterdam zijn beschikbaar via de Utrechtse Baan.

Op loopafstand bevinden zich tevens diverse tram- en bushaltes met aansluiting op Den Haag Centraal Station.

Vloeroppervlak

Circa 70 m² winkelruimte en secundaire ruimte gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 3,5 meter.

Parkeren

In de directe omgeving zijn er voldoende, betaalde, parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen voor het parkeren van fietsen.

Gebruik

Conform artikel 7:290 BW als detailhandelsruimte.

Huurprijs winkelruimte

€ 1.750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks per 1 januari, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met

de desbetreffende (nuts-)bedrijven.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit te voldoen.

Opleveringsniveau

Het object wordt casco verhuurd en in huidige staat opgeleverd.

Huurtermijn

Vijf jaren + vijf optiejaren.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen aan aanvullende bepalingen van de Geste Groep.

Aanvaarding

In overleg.

Prijs	€ 1.750,- p.m.
Postcode	2514 CB, Den Haag
Soort BOG	Winkelruimte
Bouw	bestaand
Oppervlakte	70m2
Verdiepingen	1



RVA Vastgoedadviseurs

Hooikade 2
2514 BH Den Haag
info@rvamakelaars.nl

T +31 (0)70 360 19 90
F +31 (0)70 362 32 89
www.rvamakelaars.nl

Openingstijden

Maandag tot vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur.
's Avonds en in het weekend op afspraak.