

# Te Huur



**Veenkade 4**  
2513 EE, Den Haag

**€ 2.250,- p.m.**  
Horecaruimte



RESIDENTIE VASTGOED ADVISEURS

## **RVA Vastgoedadviseurs**

Hooikade 2  
2514 BH Den Haag

[info@rvamakelaars.nl](mailto:info@rvamakelaars.nl)

T +31 (0)70 360 19 90  
F +31 (0)70 362 32 89

[www.rvamakelaars.nl](http://www.rvamakelaars.nl)



Casco Horecaruimte van ca. 100m<sup>2</sup> gelegen aan nieuw te realiseren gracht in de Haagse binnenstad.

In de nieuwe situatie is naar alle waarschijnlijkheid een terrasboot mogelijk!

Genoemde horecaruimte is geheel gesitueerd op de begane grond.

Ligging :

onderhavige horecaruimte is gesitueerd in de wijk Zeeheldenkwartier" aan de Veenkade

naast café "De Bieb" en wijnbar "Grapes & Olives", tussen de kruising met de Torenstraat en de Toussaintkade.

De openbare weg direct voor de unit wordt momenteel drastisch heringericht.

De gracht zal worden doorgetrokken en er komt wellicht ruimte en mogelijkheid voor terrasboten.

Door pollers is deze openbare ruimte straks afgesloten voor verkeer, echter het blijft mogelijk om voor de deur te laden en lossen. Naar verwachting zal

deze herinrichting zal medio 2015 volledig gereed

zijn, maar rond september 2014 zal doorvaart weer mogelijk zijn in de gracht.

Adres :

Veenkade 4, 2513 EE Den Haag;

Parkeergelegenheid : de te huren objecten beschikken niet over eigen

parkeergelegenheid, doch in de directe

omgeving zijn er aan de openbare weg in

voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden

aanwezig. Daarnaast er nog een aantal

parkeergarage in de omgeving aanwezig (

Torenstraat-garage, Tramtunnelgarage).

Ook zal volgens het thans voorliggende

herinrichtingsplan een parkeergarage worden

gecreëerd voor circa 160 auto's. Deze nieuwe

garage zal in eerste instantie zijn bedoeld voor

belanghebbenden (ondernemers en bewoners) uit de omgeving.

Gebruik :

de ruimte mag worden gebruikt conform

artikel 7:290 BW als horecaruimte. Wel is het

zo dat ieder voorgenomen horecagebruik door

de ondernemer zelf dient te worden getoetst bij

de gemeente. Het verkrijgen van de voor de

exploitatie benodigde vergunningen en de noodzakelijke verbouwingen hiertoe blijven de verantwoordelijkheid van de

huurder/ondernemer



|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Prijs</b>       | € 2.250,- p.m.    |
| <b>Postcode</b>    | 2513 EE, Den Haag |
| <b>Soort BOG</b>   | Horecaruimte      |
| <b>Bouw</b>        | bestaand          |
| <b>Bouwperiode</b> | 1900              |
| <b>Oppervlakte</b> | 100m2             |
| <b>Inhoud</b>      | 300m3             |
| <b>Kamers</b>      | 1                 |
| <b>Units</b>       | 100m2             |



### RVA Vastgoedadviseurs

Hooikade 2  
2514 BH Den Haag  
info@rvamakelaars.nl  
T +31 (0)70 360 19 90  
F +31 (0)70 362 32 89  
www.rvamakelaars.nl

### Openingstijden

Maandag tot vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur.  
's Avonds en in het weekend op afspraak.