

Te Huur



Noordeinde 4
2514 GH, Den Haag

€ 5.900,- p.m.
Winkelruimte



RESIDENTIE VASTGOED ADVISEURS

RVA Vastgoedadviseurs

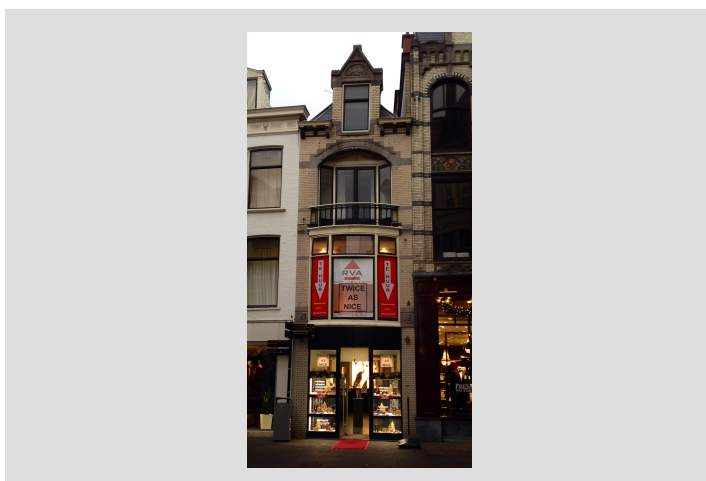
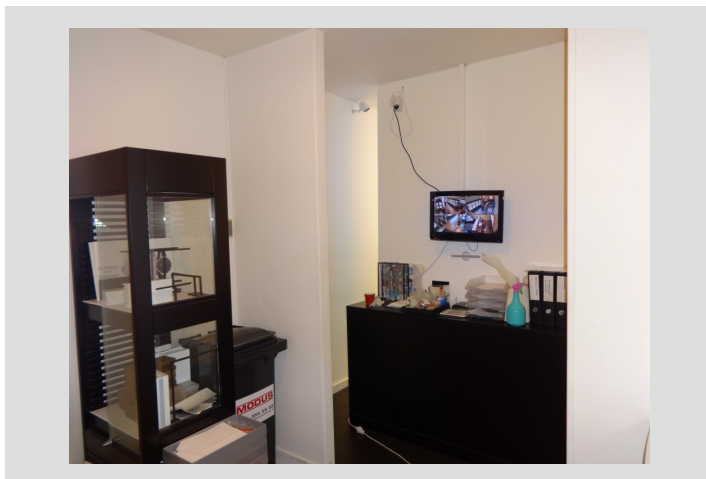
Hooikade 2
2514 BH Den Haag

info@rvamakelaars.nl

T +31 (0)70 360 19 90
F +31 (0)70 362 32 89

www.rvamakelaars.nl





Deze winkelruimte is gelegen in het drukste gedeelte van het Noordeinde. Het object is in totaliteit ca. 180 m² b.v.o. groot (waarvan ca. 66 m² winkelruimte op de begane grond). De winkelruimte is direct tegenover de Plaats gesitueerd waardoor de winkel extra attentiewaarde heeft. Het Noordeinde wordt ook wel gezien als de A1 winkelstraat voor met name het hogere segment. Zo is de directe buurman Oger en zijn in de straat diverse bekende landelijke winkelketens gevestigd zoals onder andere Schaap Citroen, Max Mara, Lifestyle en ICI PARIS.

Vloeroppervlak:

In totaal meet het pand circa 180 m² b.v.o. hetgeen als volgt is verdeeld:

Begane grond : circa 66,3 m² b.v.o.

Eerste verdieping : circa 49,2 m²

(de kelder meet circa 66,3 b.v.o. m² en is op goede stahoogte)

Frontbreedte: De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 4 meter.

Opleveringsniveau: Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is voorzien van:

- Fraaie winkelpui;
- Plavuizen vloer en strak gestukte wanden op de begane grond;
- Aparte toiletruimte op de begane grond;
- De begane grond is voorzien van een fraaie vitrine;
- Een pantry/keuken;

Parkeergelegenheid: In de directe omgeving zijn meerdere openbare parkeerplaatsen voorhanden. Daarnaast bevinden zich binnen enkele loopminuten diverse parkeergarages zoals onder meer de parkeergarage aan de Heulstraat, de Parkstraat, de Torenstraat en aan de Laan.

Gebruik:

Winkelruimte.

Huurprijs:

€ 5.900,-- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

Nader door verhuurder te bepalen.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90 % belaste prestaties te leveren.

Huurtermijn:

5 jaar + 5 optie jaren.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex Alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract:

Standaard ROZ-model.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden bruto-huurverplichting.

Aanvaarding:

In overleg, doch spoedig.

Inlichtingen:

RVA Vastgoedadviseurs

Hooikade 2

2514 BH Den Haag

Telefoon : 070-3601990

E-mail : info@rvamakelaars.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Prijs	€ 5.900,- p.m.
Postcode	2514 GH, Den Haag
Soort BOG	Winkelruimte
Bouw	bestaand
Oppervlakte	180m2
Verdiepingen	3



RVA Vastgoedadviseurs

Hooikade 2
2514 BH Den Haag
info@rvamakelaars.nl

T +31 (0)70 360 19 90
F +31 (0)70 362 32 89
www.rvamakelaars.nl

Openingstijden

Maandag tot vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur.
's Avonds en in het weekend op afspraak.