

Te Huur



Toussaintkade 39
2513 CL, Den Haag

€ 795,- p.m.
Winkel Kantoor



RESIDENTIE VASTGOED ADVISEURS

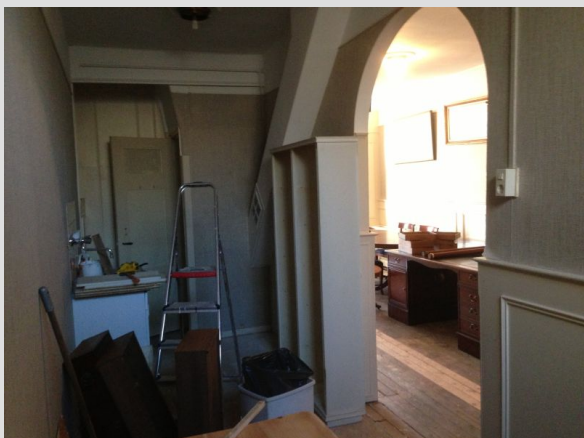
RVA Vastgoedadviseurs

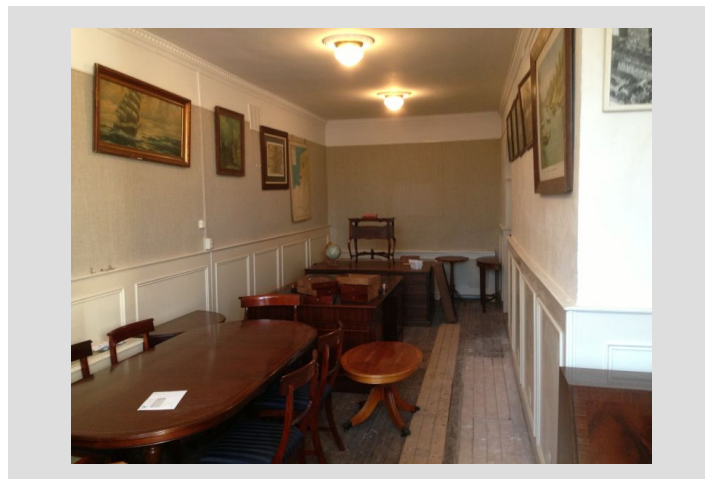
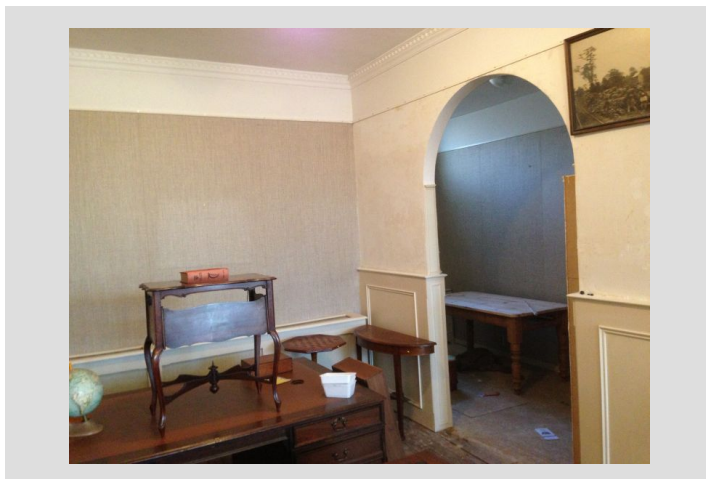
Hooikade 2
2514 BH Den Haag

info@rvamakelaars.nl

T +31 (0)70 360 19 90
F +31 (0)70 362 32 89

www.rvamakelaars.nl





Algemeen:

Deze winkel-/ kantoorruimte is gelegen aan een van de weinige grachten die Den Haag rijk is! Men heeft een fraai uitzicht over de kade en de paleistuinen. Het object is thans in gebruik als antiekwinkel annex opslag.

Bereikbaarheid:

Het object is zeer goed met zowel de auto als met het openbaar vervoer te bereiken.

Vloeroppervlak:

circa 50 m² voor de verhuur beschikbaar hetgeen als volgt is verdeeld:

Begane grond (winkelruimte)

Pantry

Voorzieningen:

De ruimte zal in de huidige staat worden verhuurd .

Gebruik:

Winkel-/kantoorruimte.

Huurprijs:

€ 795,-- per maand.

Servicekosten:

Niet van toepassing, huurder dient zelf de aansluiting op- en de levering van nutsvoorzieningen te regelen.

Huurbetaling:

Per maand voorruit.

Huurtermijn:

5 jaar + 5 optie jaren.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex Alle Huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract:

Standaard ROZ-model .

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden bruto-huurverplichting.

Aanvaarding:
In overleg.

Prijs	€ 795,- p.m.
Postcode	2513 CL, Den Haag
Soort BOG	Winkel Kantoor
Bouw	bestaand
Bouwperiode	1900
Oppervlakte	50m2
Inhoud	140m3
Kamers	2
Verdiepingen	1



RVA Vastgoedadviseurs

Hooikade 2
2514 BH Den Haag
info@rvamakelaars.nl

T +31 (0)70 360 19 90
F +31 (0)70 362 32 89
www.rvamakelaars.nl

Openingstijden

Maandag tot vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur.
's Avonds en in het weekend op afspraak.