

Te Huur



Boterstraat 2
3111 NC, Schiedam

€ 2.250,- p.m.
Horecaruimte



RESIDENTIE VASTGOED ADVISEURS

RVA Vastgoedadviseurs

Hooikade 2
2514 BH Den Haag

info@rvamakelaars.nl

T +31 (0)70 360 19 90

F +31 (0)70 362 32 89

www.rvamakelaars.nl





Een uniek object gelegen aan het water aan de Boterstraat/Overschieseplein te Schiedam. Het object is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met het eigen vervoer. In de directe omgeving zijn diverse openbare parkeerplaatsen gesitueerd alsmede een parkeergarage (betaald). Het geheel is op loopafstand van het centrum van Schiedam gelegen. Het betreft hier een recentelijk gerenoveerde horecagelegenheid die tevens als kantoorruimte en/of woning geschikt gemaakt kan worden. Het Schiedamse theater is op loopafstand gelegen.

Het object dateert uit omstreeks 1594 en is in perfecte staat van onderhoud.

Kadastrale aanduiding

Boterstraat 2: Gemeente Schiedam, Sectie B, nummer 1369

Overschieseplein 3: Gemeente Schiedam, Sectie B, nummer 3503

Indeling

Ca. 140 m² op de begane grond;

Ca. 140 m² op de eerste verdieping;

Ca. 30 m² op de tweede verdieping.

Daarnaast beschikt het complex over een aan het water gelegen buitenruimte van ca. 40 m².

Voorzieningen

â€¢ Houten vloer grond begane grond en gedeeltelijk op de 1ste verdieping;

â€¢ Alarminstallatie;

â€¢ Openhaard;

â€¢ CV-ketel (ca. 2003);

â€¢ Toiletvoorzieningen;

â€¢ Bargedeele;

â€¢ Tapinstallatie;

â€¢ Keuken 1ste etage;

â€¢ Goederenlift;

â€¢ Buitenruimte aan het water;

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Indien verkoper/verhuurder dit wenst, dient koper/huurder bereid te zijn mee te werken aan een met BTW belaste levering/verhuur.

Datum van oplevering
In overleg.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief eventuele servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, eventuele servicekosten en eventuele BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Wijze van oplevering

In huidige staat, o.a. voorzien van de bovengenoemde voorzieningen.

Gebruik

Onderhavig object kan o.a. gebruikt c.q. geschikt gemaakt worden voor o.a.:

â€¢ Horecaruimte;

â€¢ Woning;

â€¢ Kantoorruimte;

â€¢ Combinatie wonen en werken.

â€¢ Etc.

Prijs	€ 2.250,- p.m.
Postcode	3111 NC, Schiedam
Soort BOG	Horecaruimte
Bouw	bestaand
Bouwperiode	1850
Oppervlakte	310m2
Kamers	1
Verdiepingen	2
Units	310m2 tot 310m2



RVA Vastgoedadviseurs

Hooikade 2
2514 BH Den Haag

T +31 (0)70 360 19 90
F +31 (0)70 362 32 89

info@rvamakelaars.nl

www.rvamakelaars.nl

Openingstijden

Maandag tot vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur.
's Avonds en in het weekend op afspraak.