# Te Huur

**Molenstraat 21E**

2513 BH, Den Haag

**€ 1.950,- p.m.**

Dubbel Bovenhuis

RVA

RESIDENTIE VASTGOED ADVISEURS

**RVA Vastgoedadviseurs**

Hooikade 2
2514 BH Den Haag

T +31 (0)70 360 19 90
F +31 (0)70 362 32 89

info@rvamakelaars.nl

www.rvamakelaars.nl

# Foto's

RVA
RESIDENTIE VASTGOED ADVISEURS

+31 (0)70 360 19 90
www.rvamakelaars.nl

# Foto's

RVA
RESIDENTIE VASTGOED ADVISEURS

+31 (0)70 360 19 90
www.rvamakelaars.nl

# Foto's

RVA
RESIDENTIE VASTGOED ADVISEURS

+31 (0)70 360 19 90
www.rvamakelaars.nl

# Omschrijving

In hartje centrum (Hofkwartier) met een groot zonnig dakterras met uitzicht op paleis Noordeinde ligt dit compleet luxe gerenoveerde dubbele bovenhuis met 2 slaapkamers (NIEUW u wordt de 1e bewoner). De totale woonoppervlakte bedraagt ruim 100 m2. Het bovenhuis ligt in het Hofkwartier en u woont in het oudste en meest charmante gedeelte van de binnenstad. Parkeerplaatsen zijn in de directe omgeving te huur. De straat zelf is autoluw.

Klassieke voordeur/entree, trap en op de 1e etage eigen toegang tot het appartement.
Overloop op de 2e etage met vrij hangend wc met fontein en openslaande deur naar het riante dakterras.
Ruime woonkamer aan de voorzijde met ornamentenplafond en open nieuwe keuken voorzien van hardstenen aanrechtblad en inbouwapparatuur.

Fraaie spijlentrap naar de 2e (kap)etage alwaar overloop en opstelplaats voor wasmachine en droger. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers aan de voor- en achterzijde met balkenplafonds. De tussengelegen luxe badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche en fraai wastafelmeubel.

Bijzonderheden:
- Compleet luxe gerenoveerd;
- Eventueel parkeerplek te huren direct achter het bovenhuis (anderzijds openbaar middels P-vergunning)
- 2 maanden waarborgsom;
- Oplevering in overleg.
- Huurprijs: € 1.950,= excl. per maand.

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Prijs** | € 1.950,- p.m. |
| **Postcode** | 2513 BH, Den Haag |
| **Woningtype** | Dubbel Bovenhuis |
| **Bouw** | nieuw |
| **Oppervlakte** | 100m2 |
| **Inhoud** | 300m3 |
| **Kamers** | 4 |
| **Slaapkamers** | 2 |
| **Balkon** | ja |
| **Opleverling** | direct |

RESIDENTIE VASTGOED ADVISEURS

**RVA Vastgoedadviseurs**

Hooikade 2
2514 BH Den Haag

T +31 (0)70 360 19 90
F +31 (0)70 362 32 89

info@rvamakelaars.nl
www.rvamakelaars.nl

**Openingstijden**

Maandag tot vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur.
‘s Avonds en in het weekend op afspraak.