

Te Koop



Hof Van Naeltwijck 31
2631 WX, Nootdorp

€ 799.000,- k.k.
Vrijstaande Woning



RESIDENTIE VASTGOED ADVISEURS

RVA Vastgoedadviseurs

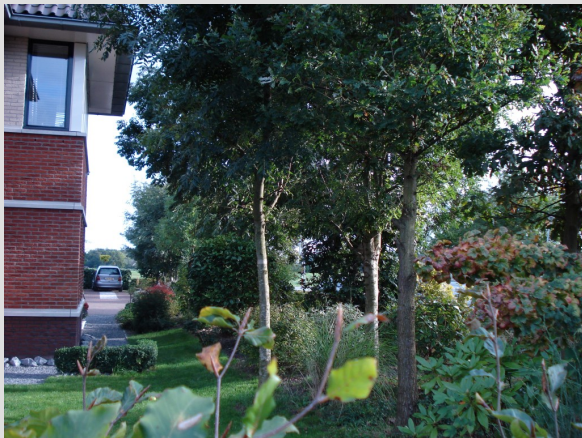
Hooikade 2
2514 BH Den Haag

info@rvamakelaars.nl

T +31 (0)70 360 19 90

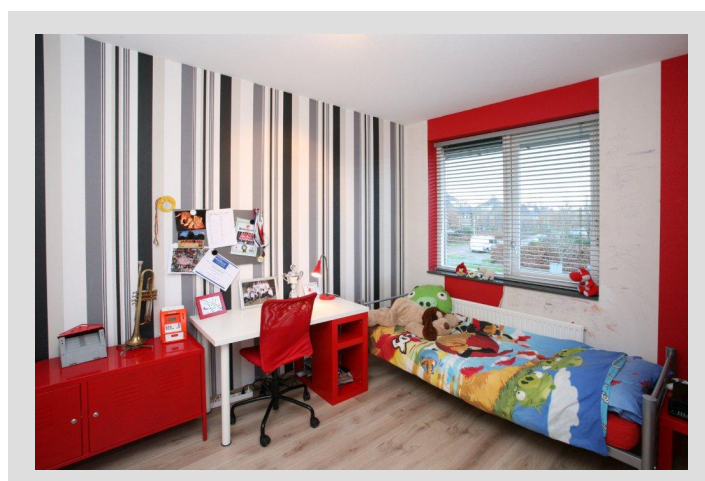
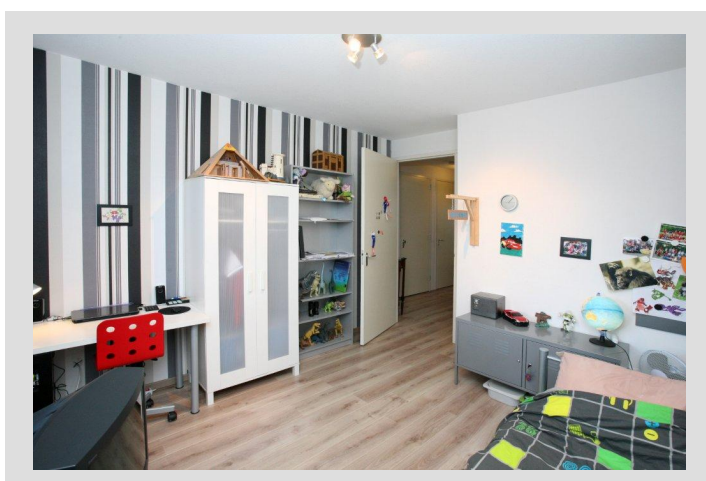
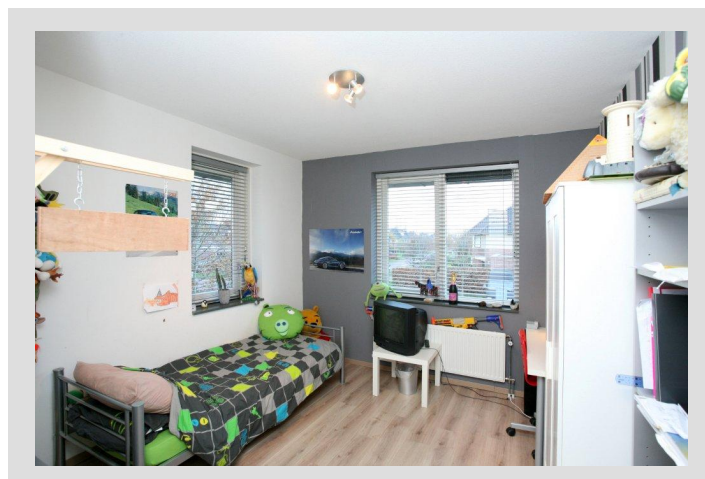
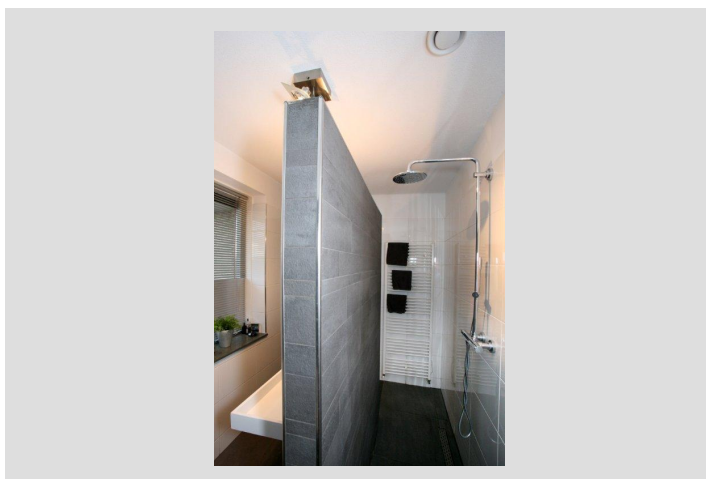
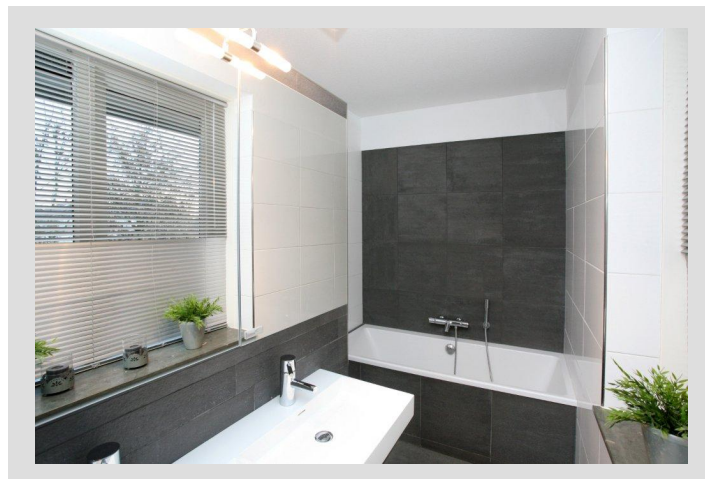
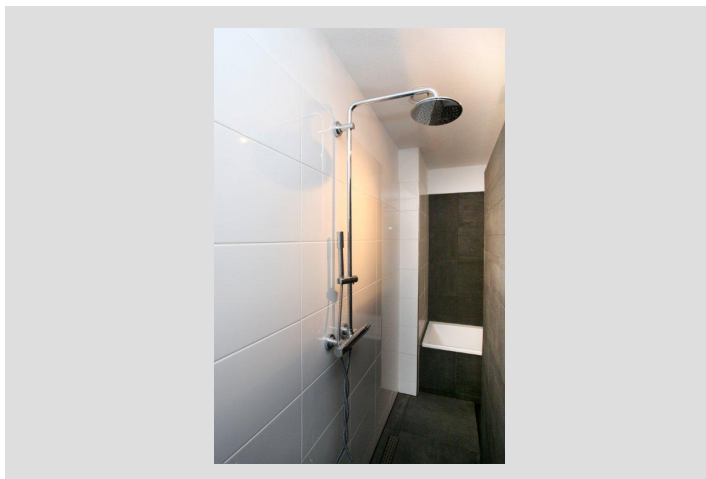
F +31 (0)70 362 32 89

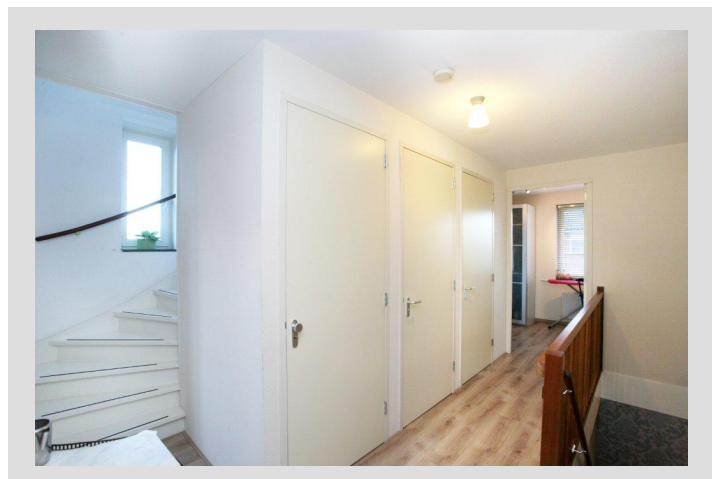
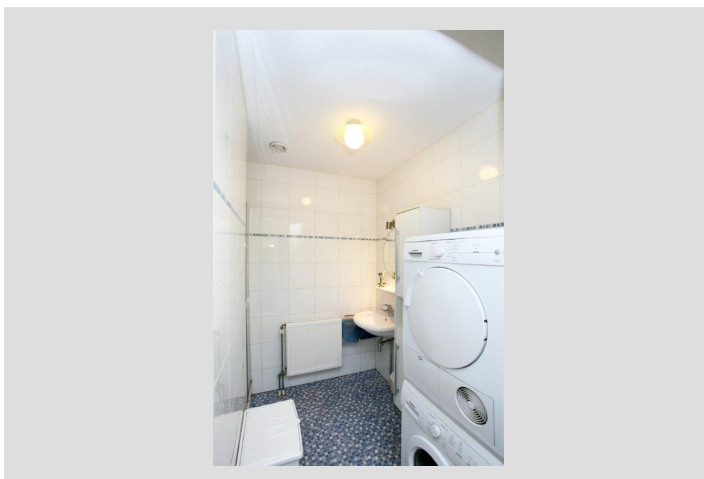
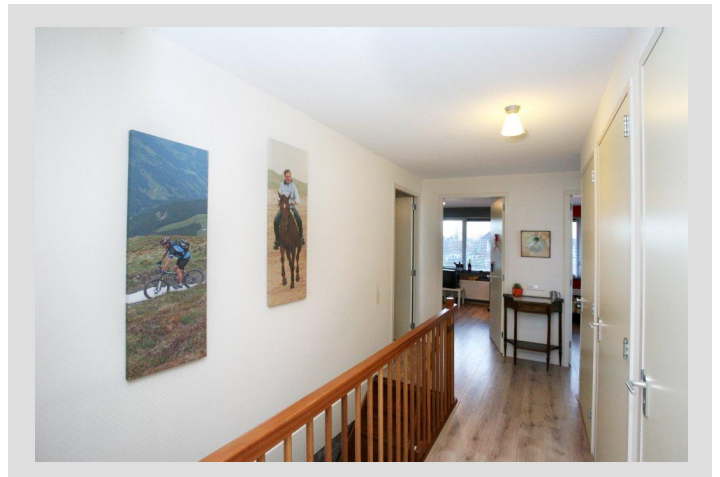
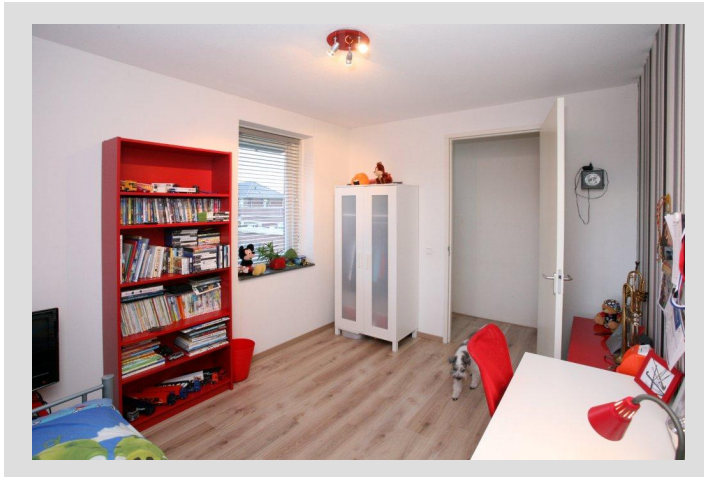
www.rvamakelaars.nl

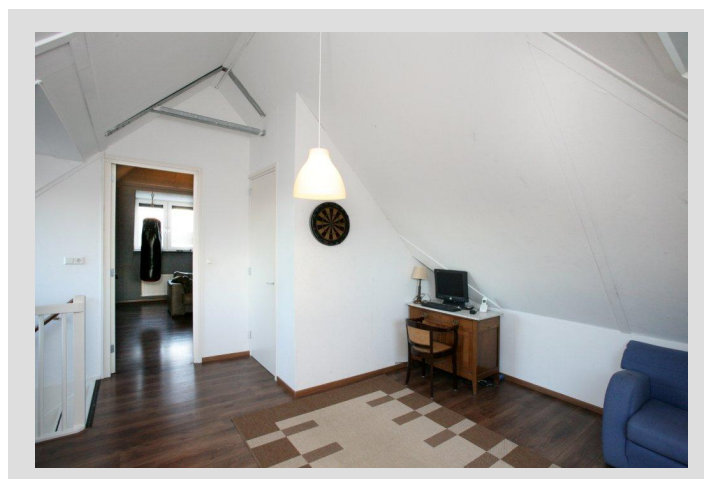
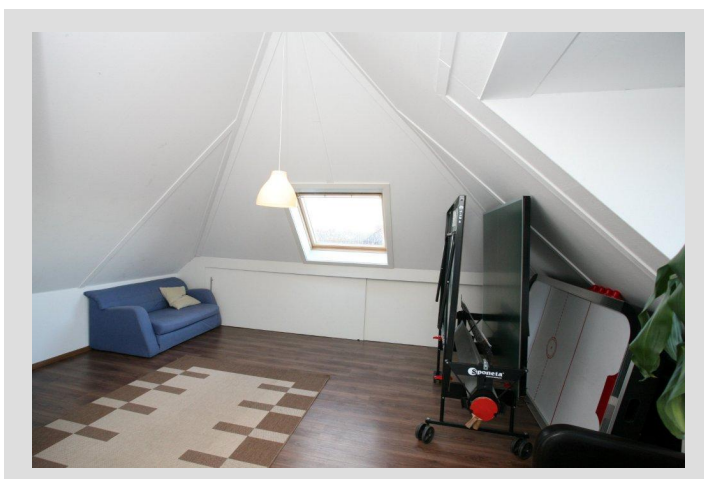
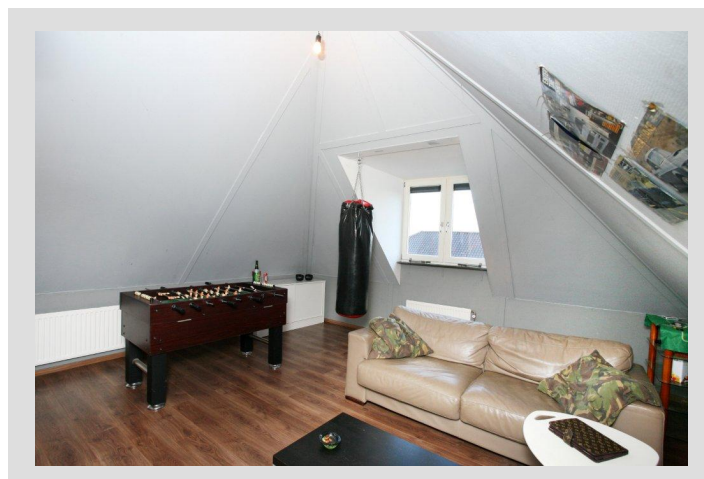
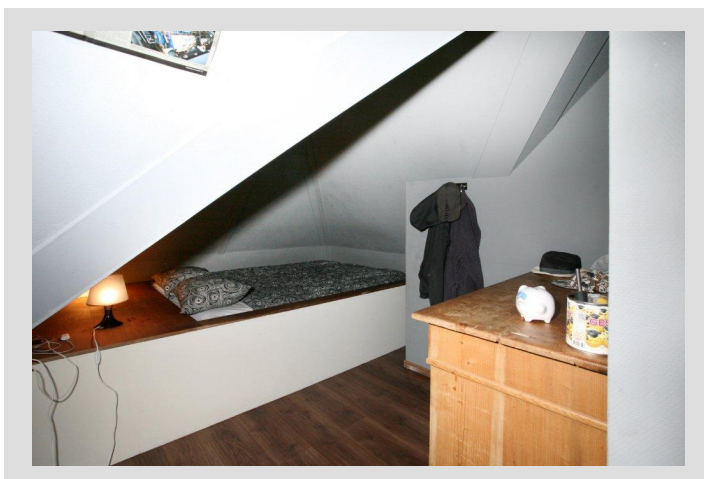
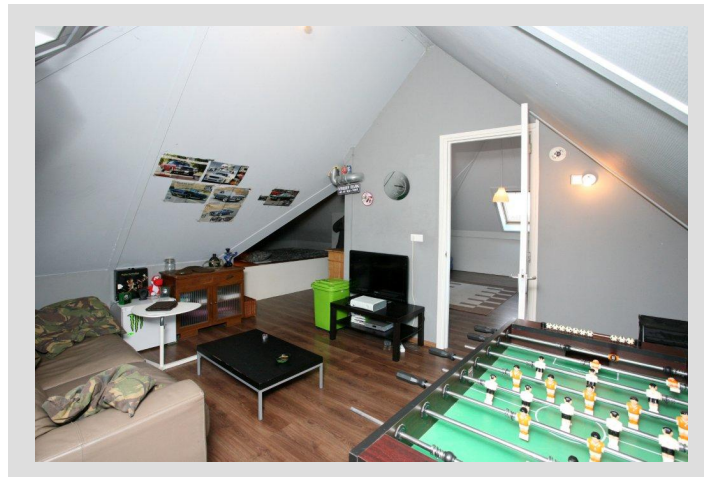
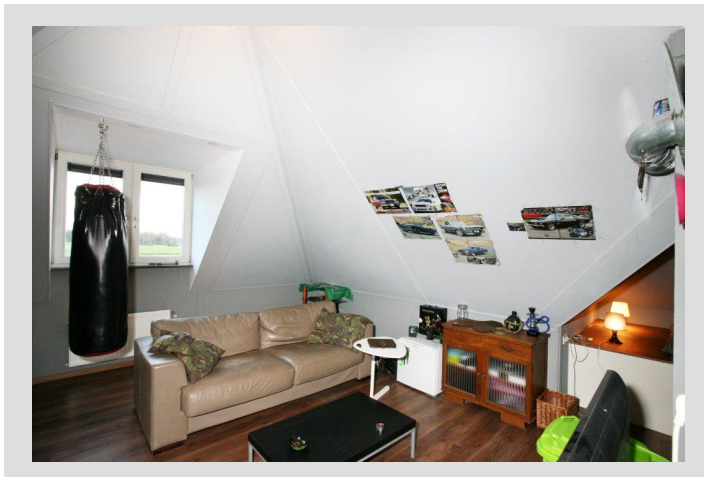


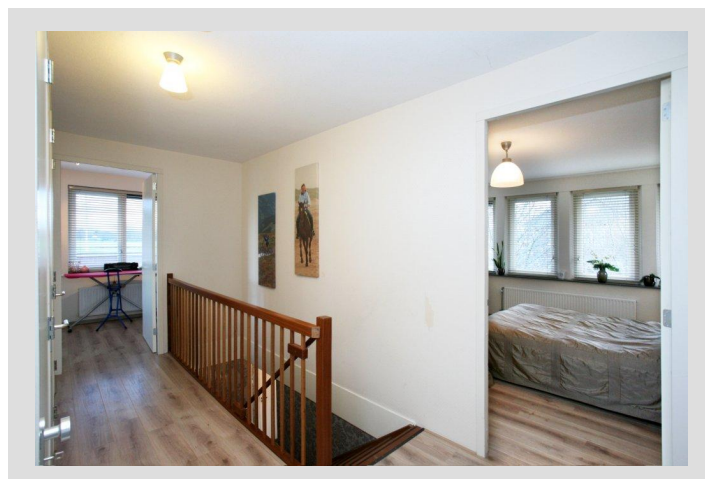
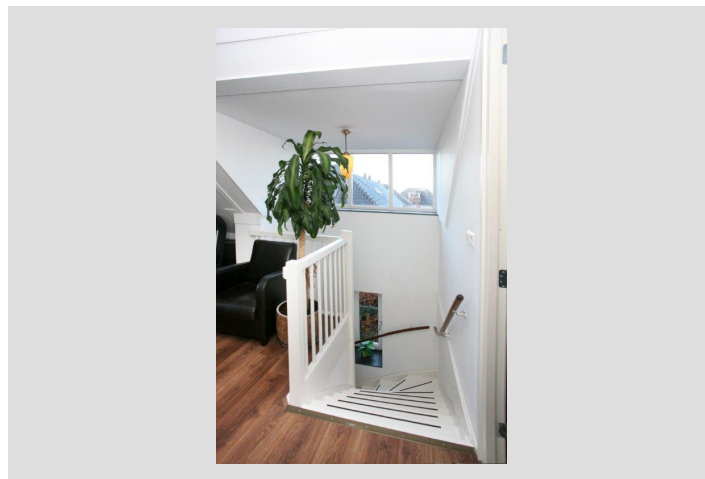
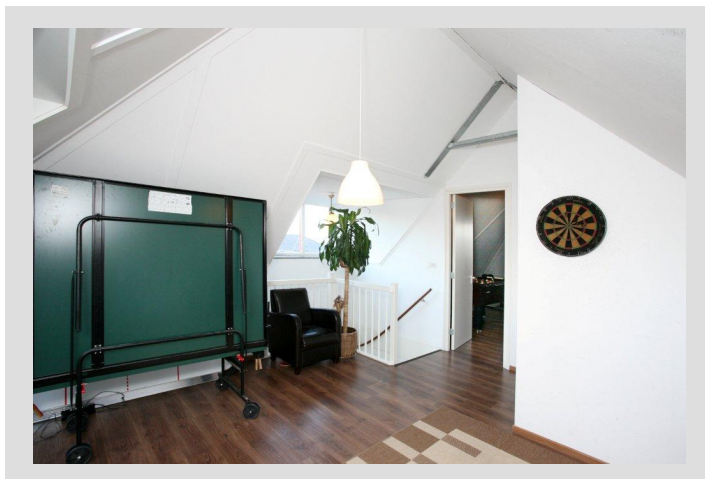












Deze ruime vrijstaande jaren 30 villa (type Charles) met garage is gelegen op een fraai aangelegd perceel van circa 569 m² in de exclusieve bosrijke wijk â€™s Gravenhout.

De woning is voorzien van o.a. een zeer luxe Siematic keuken en een prachtige badkamer met o.a. luxe inloopdouche. De villa heeft maar liefst 6 (slaap)kamers op de verdiepingen en is op een hoekperceel gelegen. De villa bevindt zich aan de rand van de weilanden doch op een beperkte afstand van Station Nootdorp. Ook scholen en winkels zijn snel te bereiken evenals de A12 en A13.

Via de oprijlaan bereikt u het fraaie entree. U treft hier een ruime hal voorzien van een mooie Terrazzo vloer in de hal bevinden zich de meterkast alsmede de luxe toiletruimte met zwevend toilet en wastafel.

Via de openslaande deuren met facet geslepen glas bereikt u de ruime en lichte woon-/eetkamer (ca. 6.30 x 5.15 / 4.18 x 4.00) met een ruime bergkast onder de trap. De woonkamer is voorzien van eikenhouten vloerdelen en staat in verbinding met de luxe keuken (circa 5.70 x 3.25) van het merk Siematic.

De keuken is eveneens voorzien van een Terrazzo vloer en een Graniet aanrechtblad en heeft daarnaast alle luxe inbouwapparatuur zoals koel/vrieskast, stoomoven, oven/grill, vaatwasser, vierpits gasstel en een lava grill allen van het merk Gaggenau.

Via de keuken is de in pandige garage (circa 7.38 x 3.25) te bereiken welke aan de voorzijde toegankelijk is via een kanteldeur en aan de achterzijde door openslaande deuren. De garage kan, indien wenselijk, gemakkelijk worden omgebouwd tot extra woonruimte.

Via de hardhouten trap is de 1e verdieping toegankelijk alwaar zich 4 slaapkamers bevinden. De ruime ouderslaapkamer (circa 3.95 x 3.95) staat in verbinding met de zeer luxe badkamer met dubbele wastafel en spiegelkast, design inloopdouche en ligbad. Aan de zijkant bevinden zich nog twee slaapkamers van (circa 3.35 x 3.30) en (circa 3.80 x 2.93). De tweede badkamer heeft een aparte douche, wastafel en ruimte voor wasmachine en droger. De hiernaast gelegen (studeer)kamer meet (circa 3,31 x 2.42) en heeft zicht op de nabij gelegen weilanden. Op deze verdieping is ook een aparte toiletruimte.

De 2e (kap)etage heeft twee ruime (slaap)kamers van (circa 5.00 x 4.55) en (circa 4.50 x 4.40) en hier is de Cv-ketel in een kast opgesteld.

Bijzonderheden:

Cv-combiketel;

Elektra 8 groepen;

Alarm installatie;

In 2006 is de villa gebouwd onder GIW-garantie;

De villa is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbelglas;

De huidige eigenaar heeft opdracht gegeven om alle kozijnen opnieuw te laten schilderen, dit zal in het voorjaar 2013 worden uitgevoerd;

Fraai aangelegde zonnige tuin, perceel ca. 569 m²;

Eigen grond.



Prijs	€ 799.000,- k.k.
Postcode	2631 WX, Nootdorp
Woningtype	Vrijstaande Woning
Bouw	bestaand
Bouwperiode	2008
Oppervlakte	195m2
Perceel	585m2
Inhoud	575m3
Kamers	7
Slaapkamers	6
Tuin	ja
Garage	ja
Opleverling	in overleg



RVA Vastgoedadviseurs

Hooikade 2
2514 BH Den Haag

T +31 (0)70 360 19 90
F +31 (0)70 362 32 89

info@rvamakelaars.nl

www.rvamakelaars.nl

Openingstijden

Maandag tot vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur.
's Avonds en in het weekend op afspraak.